**METSAMATERJALI MÜÜGILEPING nr 3-3.6.1/2025/86**

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

**Müüja andmed**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) | Registrikood 70004459  Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald 45403 Lääne-Viru maakond | Tel 676 7500  E-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee) |
| Esindaja | RMK Puiduturustusosakonna turustusspetsialist MartEnel | Tel. 526 3392  [mart.enel@rmk.ee](mailto:mart.enel@rmk.ee) |
| Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): RMK juhatuse esimehe 16.01.2025 käskkiri nr 1-5/7 | | |

**Ostja andmed**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Invester OÜ | Registrikood 10235454  Mõisa tee 1 Paide linn Järvamaa | Tel. 5105565 |
| Esindaja | Juhatuse liige Jüri Hiienurm | [invester@invester.ee](mailto:invester@invester.ee) |
| Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): põhikiri | | |

1. **Metsamaterjali müügilepingu tüüp, müüdav metsamaterjal ja hind**
   1. Müüja müüb ja ostja ostab riigimetsas raiutud metsamaterjali, mille kogus, sortiment, asukoht, hind ja kvaliteet on sätestatud alljärgnevalt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sortiment, kogus ja asukoht: | Kvaliteet: | Hind: |
| Vastavalt lisale nr 1 “Tarnegraafik” | Vastavalt lisale 2 “Kvaliteedinõuded” | Vastavalt lisale 3 “Hinnakokkulepe” |

Käesolev leping on sõlmitud Vabariigi Valitsuse 4. jaanuari 2007. a määruse nr 1 § 5 kohaselt läbiviidud avaliku enampakkumise võitnud isikuga.

1. **Metsamaterjali üleandmine, mõõtmine ja kvaliteedi hindamine.**
   1. Metsamaterjali koguse üleandmise tarnetingimus (Incoterms 2020) ja valduse ostjale üleandmise koht ja aeg on kokku lepitud lepingu lisaga 1 „Tarnegraafik“. Müüja volitatud vedaja vormistab metsamaterjali vedamiseks elektroonilise veodokumendi, edaspidi **e-veoseleht**.
   2. Ostja on kohustatud teatama müüjale e-veoselehe saatmiseks elektronposti aadressi kuni ostja liitumiseni elektroonilise veoselehe registriga (EVR). Liitumisel EVR-ga kaasneb iga e-veoselehe eest tasu teenuse pakkuja hinnakirja alusel (tüüptingimuste p 13.3). Kuni ostja liitumiseni EVR-ga vormistab müüja metsamaterjali e-veoselehe, näidates selles ära vedamiseks antud metsamaterjali koguse kuupmeetrites ja edastab selle ostjale e-postiga aadressile ja ostja tasub müüjale e-veoselehe teenustasu müüja arve alusel.
   3. Metsamaterjali mõõtmine ja kvaliteedi hindamine teostatakse ostja laos.
   4. Ostja on kohustatud metsamaterjali üle mõõtma, hindama selle kvaliteedi ja tegema metsamaterjali koorma vastuvõtuandmed müüjale kättesaadavaks virnmaterjalina mõõdetud metsamaterjali puhul 1 (ühe) päeva jooksul metsamaterjali saabumisest ostja lattu. Metsamaterjali mõõtmise ja selle kvaliteedi hindamise juures võib viibida müüja esindaja. Metsamaterjali koguse mõõtmine teostatakse vastavalt enampakkumise objektile müüja poolt määratud mõõtmismeetodi alusel. Kvaliteedi hindamine teostatakse lepingu lisa 2 „Kvaliteedinõuded“ toodud juhiste alusel.
   5. Metsamaterjali vastuvõtmisel koostab ostja metsamaterjali mõõtmise aruande, edaspidi nimetatud **mõõtmisraport**. Mõõtmisraportisse peab olema kantud kogu tarnitud metsamaterjali mõõtmist ja kvaliteedi hindamist puudutav informatsioon. Praaknottideks loetakse notid, mis ei vasta lepingu lisas 2 toodud vastava sortimendi kvaliteedinõuetele. Praagi mahuks arvestatakse ainult praaknottide maht. Metsamaterjali koguse maht metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise aktis tuleb määrata täpsusega kolmanda kohani peale koma.

Virnmaterjali mõõtmisraporti edastab ostja müüjale mõõtmisandmete sisestamiseks ja edastamiseks loodud veebipõhise rakenduse (KPV) kaudu või või poolte kokkuleppel muu lahenduse kaudu või lepingu p 10.1. näidatud e-posti aadressile.

* 1. Metsamaterjali kvaliteet peab vastama lepingu lisas 2 toodud kvaliteedinõuetele. Kui müüja poolt ostjale üleantava metsamaterjali koormas on kvaliteedinõuetele mittevastavat metsamaterjali rohkem kui 10 (kümme) %, on ostjal õigus keelduda kogu selle koguse metsamaterjali vastuvõtmisest.
  2. Kui müüja sorteerib oma kulul kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali välja või kui see on koormas eraldi mõõdetav, tasub ostja kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali eest hinna, mis on toodud lepingu lisas 3 „Hinnakokkulepe“. Kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali kogust ei arvestata tarnegraafikuga kokku lepitud metsamaterjali koguse hulka.
  3. Mõõtmisraporti alusel koostatakse arve. Arve koostamisele võib eelneda metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akti koostamine ja teisele poolele edastamine juhul, kui see on vajalik metsamaterjali laoarvestuse pidamiseks. Sõltumata eeltoodust metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akte ei allkirjastata.
  4. Poolel on õigus esitada teisele poolele metsamaterjali koguse ja kvaliteedi mittevastavusest või mõõtmistulemustega mittenõustumisest tulenevad nõuded järgmiselt: ostja müüjale enne metsamaterjali koorma vastuvõtmist, müüja ostjale mõistliku aja jooksul peale mõõtmistulemuste kättesaamist.
  5. Metsamaterjali mõõtmistulemuste kontrollimiseks on pooltel õigus teostada kontrollmõõtmisi, teatades sellistest toimingutest teisele poolele koheselt pärast tarnitud metsamaterjali koguse mõõtmisandmete selgumist. Metsamaterjali koorma mittevastavusest lähtuvad nõuded lahendatakse poolte volitatud esindajate osavõtul või erapooletu mõõtja mõõtmistulemuste alusel. Müüja volitatud esindajateks on töötõendi alusel RMK puidukontrollmõõtjad.
  6. Ostja mittenõustumisel RMK puidukontrollmõõtja mõõtmistulemustega on tal õigus nõuda uut mõõtmist erapooletu mõõtja poolt. Mõõtmise teostamisel erapooletu mõõtja poolt kannab sellega seotud mõõtmise kulud ostja juhul, kui erapooletu mõõtmise tulemus on samaväärne või erineb RMK puidukontrollmõõtja mõõtmistulemusest kuni 4 (neli) %. Muudel juhtudel kannab erapooletu mõõtmise kulud müüja. Pooled aktsepteerivad erapooletu mõõtjana VMF Estonia OÜ või samaväärse sõltumatu mõõtja töötajaid.
  7. Pooled lepivad lepingu täitmisega seotud kontaktandmed kokku peale lepingu sõlmimist 5 päeva jooksul edastades need poole esindaja e-posti aadressile. Poolte kontaktandmete muutumisel on vastav pool kohustatud teavitama teist poolt viivitamatult.

1. **Arvelduste kord, Maksetähtaeg ja Krediidilimiit**

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Maksetähtaeg  (Tüüptingimuste art. 5) | 3.3. Krediidilimiit |
| Tähtajaline ettemaks kokkulepitud kuupäevaks kokkulepitud summas. Vastavalt lisa 3 kokkulepitud ettemaksugraafikule  Ettemaks tuleb kanda RMK kontole nr EE781010402024861004. Maksekorraldusele lisada ettemaks ja metsamaterjali müügilepingu number. | Krediidilimiit on makstud ettemaksu ulatuses. |

* 1. Müüja esitab ettemaksu laekumisel arved metsamaterjali eest elektrooniliselt e-posti aadressile: e-arvekeskuse kaudu
  2. Juhul, kui ostja ei ole tasunud kokkulepitud summas tähtaegselt ettemaksu lepingu alusel tarnitava metsamaterjali eest, on müüjal õigus ühepoolselt keelduda tarnegraafiku täitmisest, nõuda ostjalt leppetrahvi 10 (kümme) % ettemaksu summast ja lepingust taganeda.

1. **Lepingu kehtivus**
   1. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema poole poolt.
   2. Leping kehtib kuni 31.12.2025
2. **Tüüptingimused metsamaterjali müügilepingu osana ja poolte täielik kokkulepe**
   1. Käesolevas metsamaterjali müügilepingus reguleerimata küsimuste osas rakendatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse metsamaterjali müügilepingu tüüptingimusi, mille kehtiv redaktsioon on avaldatud [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee). Ostja kinnitab käesolevaga oma allkirjaga, et on nimetatud tüüptingimustega tutvunud ning nende sisust teadlik. Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolselt muuta tüüptingimustega ettenähtud viisil. Käesolev metsamaterjali müügileping koos lisade ja tüüptingimustega sisaldab endas poolte täieliku kokkuleppe ja sisaldab kõiki lepingus metsamaterjali müüki puudutavaid tingimusi, milles pooled on soovinud kokku leppida.
   2. Lepingu sõlmimisel on lepingul järgmised lisad:
      1. Lisa nr 1 “Tarnegraafik”;
      2. Lisa nr 2 “Kvaliteedinõuded”;
      3. Lisa nr 3 “Hinnakokkulepe”.

**Poolte allkirjad**

**Müüja Ostja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (allkirjastatud digitaalselt) |  | (allkirjastatud digitaalselt) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Mart Enel | Jüri Hiienurm |

Lisa 1

RMK ja Invester OÜ vahelise

metsamaterjali müügilepingu

nr 3-3.6.1/2025/86 juurde

**TARNEGRAAFIK**

Kuupäev vastavalt hilisemale digitaalallkirja kuupäevale

1. RMK 26.02.2025. a avaliku kirjaliku enampakkumise pakkumiste hindamise ja edukaks tunnistamise protokolli 3-3.4/2 kohaselt Müüja müüb ja Ostja ostab Metsamaterjali, mille Sortiment, Tarnekoht, Tarnetingimus ja kogus Tarneperioodil märts.2025. – juuni.2025. a. on sätestatud alljärgnevalt:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Metsamaterjali nimetus** | **Tarnekoht** |  | **Märts** | **Aprill** | **Mai** | **Maht m³** |
| Madalakvaliteediline kuuse- ja männipalk | Paide |  |  | 250 | 250 | **500** |

**2. Vastuvõtt toimub tööpäevadel kell 8.00-20.00, teistel aegadel kokkuleppel.**

**3.** Pooled lepivad kokku, et Müüja kohustus loetakse täidetuks kui tähtajaks üleandmata puidukogus ei ületa 10 (kümme) % kokkulepitud kogusest. Tarnegraafikuga tähtajaks kokkulepitud koguseid ületavad tarnitud kogused loetakse järgnevate tähtaegade kohustuste täitmiseks. Müüjal on lubatud tarnida Metsamaterjali sortimendi kogusest Tarneperioodi jooksul kuni 10% vähem või rohkem.

**4. Poolte allkirjad**

**Müüja Ostja**

((allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)

Mart Enel Jüri Hiienurm

Lisa 2

RMK ja Invester OÜ vahelise

metsamaterjali müügilepingu

nr 3-3.6.1/2025/86 juurde

# KVALITEEDINÕUDED

Kuupäev vastavalt hilisemale digitaalallkirja kuupäevale

Pooled lepivad kokku, et Lepingu alusel müüdava Metsamaterjali kvaliteedinõuded on järgmised:

**1.** Müüja müüb ja Ostja ostab riigimetsas raiutud metsamaterjali, mille kvaliteet ja mõõdud on sätestatud alljärgnevalt:

**1.1.** kvaliteedi hindamine toimub *“RMK palkide kvaliteedi standard“* (avaldatud www.rmk.ee) peatükk 1 „Üldised nõuded ja mõisted“ ja peatükk 2 „Kvaliteedinõuded“ alusel.

**1.2.** Metsamaterjali mõõdud ja kvaliteet.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sortiment** | **Läbimõõt koorega: ladvast/tüükast (cm)** | **Pikkus (dm)** | **Kvaliteet** |
| Madalakvaliteediline kuuse- ja männipalk | 16-60 | 30 – 60 sammuga 3 dm; (+ ülemõõt 5 cm) | Tabel nr 2.2 |

**1.3**. Sätestamata kvaliteeditingimuste, kvaliteeti puudutavate mõistete ja definitsioonide osas juhinduvad Pooled RMK palkide kvaliteedistandardissätestatust. Kõikidel nottidel koormas võib esineda lubatud piirides kahjustusi.

**2. Poolte allkirjad**

**Müüja Ostja**

((allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)

Mart Enel Jüri Hiienurm

Lisa 3

RMK ja Invester OÜ vahelise

metsamaterjali müügilepingu

nr 3-3.6.1/2025/86 juurde

# HINNAKOKKULEPE/ETTEMAKSUGRAAFIK

Kuupäev vastavalt hilisemale digitaalallkirja kuupäevale

Pooled lepivad kokku et Lepingu alusel müüdava Metsamaterjali hinnakokkulepe on alljärgnev:

1. Müüja müüb ja Ostja ostab Metsamaterjali, mille hind Ostja laos on sätestatud alljärgnevalt:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sortiment** | **Kvaliteet** | **Diameeter kooreta (cm)** | **Pikkus ülemõõduta (dm)** | **Hind (€/m³)** |
| Madalakvaliteediline kuuse- ja männipalk | M | (13)16+ | (30)36-60 | 85 |
| Palk | praak | - | - | 35 |

Kõikidele hindadele lisandub käibemaks 22%.

Hinnakokkulepe kehtib Tarneperioodil 17.03.2025 kuni 30.06.2025 a.

* 1. Ettemaksugraafik

ettemaks hiljemalt 01.04.2025 a, summas 25 925 (kakskümmend viis tuhat üheksasada kakskümmend viis) eurot.

ettemaks hiljemalt 01.05.2025 a, summas 25 925 (kakskümmend viis tuhat üheksasada kakskümmend viis) eurot.

**2. Poolte allkirjad**

**Müüja Ostja**

(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)

Mart Enel Jüri Hiienurm